

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail:
office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OPĆINSKI SUD U SPLITU ZK ODJEL U KAŠTEL LUKŠIĆU

Na broj: Z-19702/2025

U Zagrebu, 14.10.2025.

Naš broj: veza uz predmet St-41/2023, Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: Vaš broj: Z-19702/2025

Sudski broj na Trgovačkom sudu u Varaždinu: St-492/2021

Podnositelj: DARY d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881, zastupa
stečajni upravitelj Marijana Babić, Ilica 126, OIB 55547385863

PODNEŠAK POŽURNICA ZA USPOSTAVU PRETHODNOG ZK STANJA

I Stečajni upravitelj ponovo predlaže i moli sud da se žurno uspostavi ranije ZK stanje kao i da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist društva DARY d.o.o. u stečaju sve sukladno sudskoj nagodbi u predmetu P-11/2023 Trgovačkog suda u Varaždinu.

Dodatno se ističe kako je ZK odjel Općinskog suda u Splitu u obvezi sam izvršiti uspostavu ranijeg ZK stanja.

II Također se ističe kako je stečajni upravitelj o svemu obavijestio stečajni sud Trgovačkog suda u Varaždinu. Prolongiranjem uspostave ranijeg ZK stanja i uknjižba prava vlasništva u korist DARY d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881 onemogućava se povrat nekretnine u stečajnu masu, onemogućuje se nastavak stečajnog postupka, unovčenje nekretnine te se onemogućuje namirenje sudskih troškova i namirenje tražbina vjerovnika. Dodatno nastaju novi troškovi postupka te svim sudionicima postupka nastaje šteta.

Shodno tome, žurno se predlaže uspostava ranijeg ZK stanja sve sukladno točki III i V pravomoćne Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Varaždinu:

- III. Nalaže se i određuje Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog pod brojem Z-17701/2017 u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m2, k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, nastalog na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2096/17 i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m2, k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2096/17, tako da se briše pravo vlasništva na toj nekretnini s imena II-tuženika VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572, uz istovremeni upis te nekretnine na ime I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, što je II-tuženik VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572 dužan priznati i trpjeti.

- V. Nalaže se i određuje Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog pod brojem Z-17682/2017 u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m2, k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, nastalog na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2094/17 i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m2, k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2094/17, tako da se briše pravo vlasništva na toj nekretnini s imena III-tuženika Ivana Lukavečkog, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951, uz istovremeni upis te nekretnine na ime I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, što je III-tuženik Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951 dužan priznati i trpjeti.

i uknjižba prava vlasništva u zk.ul.br. 519, kčbr. 2964/14 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić te u zk.ul.br. 601., kčbr.2964/16 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić u korist: DARY d.o.o. u stečaju Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881 odnosno predlaže se da se donese sljedeće

RJEŠENJE

I Temeljem pravomoćne sudske nagodbe P-11/2023 od dana 25.04.2025. godine Trgovačkog suda u Varaždinu nalaže se uknjižba brisanja prava vlasništva za korist VAGE LUKAVEČKI d.o.o.Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB 32970725572 u zk.ul.br. 519, kčbr. 2964/14 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić

II Temeljem pravomoćne sudske nagodbe P-11/2023 od dana 25.04.2025. godine Trgovačkog suda u Varaždinu nalaže se uknjižba prava vlasništva za korist DARY d.o.o. u stečaju Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881 u zk.ul.br. 519, kčbr. 2964/14 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić.

III Temeljem pravomoćne sudske nagodbe P-11/2023 od dana 25.04.2025. godine Trgovačkog suda u Varaždinu nalaže se uknjižba brisanja prava vlasništva za korist IVANA LUKAVEČKOG, Zagreb, Ul.Tita Brezovačkog 3, OIB 31103609951 u zk.ul.br. 601., kčbr.2964/16 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić.

IV Temeljem pravomoćne sudske nagodbe P-11/2023 od dana 25.04.2025. godine Trgovačkog suda u Varaždinu nalaže se uknjižba prava vlasništva za korist DARY d.o.o. u stečaju Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881 u zk.ul.br. 601., kčbr.2964/16 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić.

Prilog: - sudska nagodba;

Stečajni upravitelj
.Marijana Babić